

COLOCATION INTERGÉNÉRATIONNELLE



CRÉER DES LIENS : UNE VOLONTÉ COMMUNE

L'idée du projet est de profiter du logement vacant du gardien de la Résidence Autonomie de Caluire-et-Cuire pour proposer l'appartement à la location à deux jeunes étudiants à un prix modéré pour créer du lien avec les résidents retraités.

Il a d'abord fallu trouver des jeunes motivés par le projet avant de rechercher un prestataire qui assure la mise en relation entre, des étudiants en recherche de logement partagé et des seniors. Suite à une réflexion sur les aspects juridiques et financiers, il fallait trouver un prestataire qui propose habituellement des locations chez l'habitant et non pas dans un lieu collectif (étudiants volontaires qui s'inscrivent à l'association pour habiter avec des seniors).

Ensuite, le choix d'une formule financière intermédiaire a été énoncé : il s'agissait de proposer un logement modéré contre une présence physique, un week-end sur deux, et un engagement moral de créer du lien avec les résidents. Le choix de proposer un logement meublé était possible grâce à des donations de meubles de résidents qui ont quitté la résidence. Le projet a ensuite été validé auprès du bailleur public afin d'affecter ce logement professionnel en habitat intergénérationnel. Des travaux de réaménagement ont ensuite été réalisés pour créer une deuxième chambre. Le projet a ensuite été réorienté compte tenu de la surface du logement vers une colocation, une convention tripartite étudiant/résidence/prestataire a pu être rédigée, prévoyant notamment un suivi individualisé du jeune et du modèle de contrat de location adapté à la résidence.



Ville de Caluire-et-Cuire

Ville adhérente depuis 2016

Caluire-et-Cuire (69)

OBJECTIFS :

- Créer du lien entre les générations.
- Répondre aux difficultés de logement des étudiants en région lyonnaise.
- Proposer un environnement sécurisant pour des jeunes quittant le domicile parental grâce à la colocation et à l'intégration dans un lieu collectif avec une présence physique de professionnels 24h/24h.

PRATIQUE :

- Rechercher des jeunes motivés par le projet.
- Rechercher un prestataire qui assure la mise en relation des étudiants avec les seniors.
- Faire valider auprès du bailleur public le fait d'affecter un logement professionnel en habitat intergénérationnel.
- Faire rédiger une convention tripartite entre l'étudiant, la résidence et le prestataire.

FAIRE PÉRENNISER LE PROJET

De multiples partenaires ont participé à la réalisation du projet. L'association ensemble2générations a co-construit le projet, recherché et présenté des étudiants. Le CCAS a quant à lui géré les aspects administratifs, le financement des travaux et le versement d'un abonnement annuel à l'association de cohabitation intergénérationnelle. Lyon Métropole Habitat a quant à lui délivré l'autorisation de déclasser l'appartement.

Deux jeunes ont déjà bénéficié du logement, deux nouveaux sont présents cette année, l'année prochaine une étudiante reste et une nouvelle étudiante intégrera la colocation. Une offre d'actions et d'animations par les jeunes en lien avec leurs études (par exemple école de textile, école des Beaux Arts...) serait peut-être un autre moyen de faire évoluer le projet.

CALUIRE-ET-CUIRE Expérience

Rima et Martin, ces étudiants qui vivent à la maison de retraite



Rima et Martin parmi les résidents : un dispositif qui existe à Bordeaux, mais reste pionnier à Lyon. Photo Progrès/Sylvie SILVESTRE

Le CCAS expérimente la cohabitation intergénérationnelle : deux jeunes étudiants vivent dans la résidence pour seniors Marie-Lyan.

La résidence Marie-Lyan accueille depuis le mois de septembre deux nouveaux résidents... qui ont bien moins de 60 ans !

Le Centre communal d'action sociale (CCAS), gestionnaire de l'établissement, expérimente la cohabitation intergénérationnelle : deux étudiants d'une vingtaine d'années louent en colocation les 60 m² de l'ancien appartement du gardien, éligible à l'Allocation personnalisée au logement (APL). Ils deviennent ainsi les proches voisins des 85

seniors autonomes qui occupent les lieux, âgés de 67 à 96 ans.

85 seniors

Encore rare dans notre région, ce mode de cohabitation répond aux trois objectifs souhaités par le CCAS : lutter contre l'isolement des personnes âgées, aider des jeunes à démarrer dans la vie active en leur proposant un logement à loyer modéré, et favoriser les échanges entre générations. Cette expérience a pu voir le jour grâce au partenariat passé par la résidence avec l'association "Ensemble2générations" qui permet habituellement à des étudiants en difficulté d'accès à un logement d'être logés au domicile d'une personne âgée.

Rima, 22 ans, arrive du sud de la France. Après son cursus de lettres à la Doua, elle présentera le concours de l'École nationale des bibliothécaires (Ensib). Ces deux dernières années, elle a partagé le logement personnel de seniors, avec qui elle a gardé des liens forts. Aujourd'hui, elle découvre les joies de la collectivité : « Les échanges avec les résidents sont très riches, je suis toujours contente de les retrouver. On crée du lien, c'est passionnant ! »

Quant à Martin, 20 ans, il a quitté la région parisienne et, pour la première fois, le nid familial. Cet étudiant aux Beaux-Arts résume simplement la situation : « Ça se passe comme sur des roulettes ! On apprend beaucoup au contact de nos seniors.

Un goûter a été organisé pour nous présenter officiellement : chacun a apporté quelque chose à partager, c'est chaleureux ».

« Un bon coup de jeune dans la maison ! »

Même satisfaction du côté des résidents : Michelle, dynamique et souriante, s'exprime au nom de tous : « Certains d'entre nous n'ont pas de petits-enfants, d'autres sont éloignés : nous ne croisons pas Rima et Martin tous les jours, mais de temps en temps faire un scrabble, parler musique ou échanger avec eux sur différents sujets apporte un bon coup de jeune dans la maison ! »

De notre correspondante
Cubria CHIVESTRE



APPEL À CONTRIBUTION

Si, comme la ville de Caluire-et-Cuire, vous avez mis en place des projets pour les aînés, n'hésitez pas à nous en faire part : contact@rfvaa.com